

BOD TOT AANKOOP VAN EEN ONROEREND GOED

Ondergetekende, de heer en/of mevrouw.....,
doen bij deze een bod van euro op het hierna vermeld onroerend goed, met
name de woning gelegen te Edegem, Volhardingsstraat 48 mits volgende voorwaarden :

- dit bod blijft **geldig tot**
- het goed wordt verkocht vrij en zuiver van alle schulden, voorrechten, hypothecaire inschrijvingen en lasten die het zouden kunnen bezwaren;
- De kandidaat-verkoper mag het verkochte eigendom als een “goed huisvader” kosteloos blijven bewonen tot uiterlijk twee weken na het verlijden van de authentieke akte.
- dat een waarborg van 10 % zal betaald worden bij de ondertekening van de aankoop-verkoopbelofte, welke zal gerubriceerd worden op naam van de kandidaat-koper bij de notaris;
- de aankoop-verkoopbelofte wordt getekend onder de opschortende voorwaarde van de bevestiging dat de huidige bestemming van het goed vergund is en dat het goed en het gebouw niet bezwaard is met enige stedenbouwkundige inbreuk zowel wat betreft de bestemming als de constructies;
- voorlegging bij de ondertekening van de aankoop-verkoopbelofte van het energieprestatiecertificaat, het asbestattest, de stedenbouwkundige inlichtingen en het bodemattest;
- voorlegging uiterlijk bij de ondertekening van de authentieke verkoopakte: het proces-verbaal van de keuring van de elektrische installatie;
- de aankoop-verkoopbelofte wordt getekend onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van een hypothecaire lening voor maximaal de koopprijs 2 weken na de ondertekening van de aankoop-verkoopbelofte;
- de eigendomstitel van de kandidaat-verkoper niet voorziet in bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden ten laste van de kandidaat-verkoper dewelke de waarde van het goed zouden kunnen verminderen;
- verklaring van de kandidaat-verkoper dat hij geen kennis heeft van enige stedenbouwkundige overtreding en alle nodige toelatingen bekomen heeft voor de gebouwen die hij heeft laten oprichten, inbegrepen de mogelijke verbouwingen;
- Keuze van notaris voor de kandidaat-verkopende partij: Notaris Jan Kindermans te Edegem
- keuze van notaris voor de kandidaat-kopende partij:
- notariële akte uiterlijk vrijdag 29 augustus 2025;
- dat de verkoop onder het stelsel van de registratierechten geschiedt.

Gedaan te op